

Док. о собрании
17.05.2021
Согласовано
«19» 05 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 16 по улице Руднева в городе Владивостоке

г. Владивосток

Инициатор собрания Березняк Анна Павловна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 16, кв. 57.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/010/2015-7674/3 от 12.01.2016.

Председатель собрания Березняк Анна Павловна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 16, кв. 57.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/010/2015-7674/3 от 12.01.2016.

Секретарь собрания Павленко Дмитрий Александрович, зарегистрирован по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 16, кв. 33.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/183/2014-163 от 17.12.2014.

Счетная комиссия:

1. Миронов Кирилл Константинович, зарегистрирован по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 16, кв. 3.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/006/2015-6319/2 от 06.10.2015.

2. Раджабова Наталья Ивановна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 16, кв. 21.

Документ о праве собственности: № 25:28:040011:9418-25/001/2018-4 от 15.03.2018.

3. Марчук Елена Владимировна зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 16 кв.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «14» мая 2021 г.

Время проведения собрания 18:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 14.05.2021 года по 16.05.2021 года.

Местом хранения подлинников Протокола общего собрания собственников помещений: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 48 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2689,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,1% (1938,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2689,4 кв.м.) в многоквартирном доме №16 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

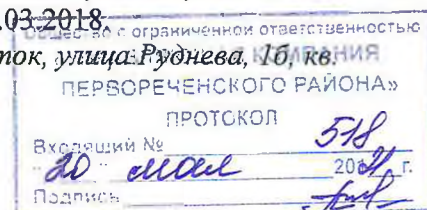
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 4л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 48л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за



- качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 6. Утверждение новых условий договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Руднева с ООО УК «Орион».
 7. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 6,34 руб. с 1м² без учета ОДН. (Увеличить действующий тариф 5,29 руб. с 1 м² на 1,05 руб. с 1 м² = 6,34 руб. с 1 м²).
 8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Орион» начислять со ст. «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества вознаграждение председателю Совета МКД Павленко Дмитрию Александровичу в размере 1500 рублей (полторы тысячи рублей 00 копеек) ежемесячно на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды и отчислений в ИФНС, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
 9. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Павленко Д.А. и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
 10. Принятие решения уполномочить ООО УК «Орион» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Павленко Дмитрием Александровичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
 11. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
 12. Принятие решения произвести санитарную обрезку и вырубку деревьев на придомовой территории, оплату за данный вид работ произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 13. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания: Березняк Анна Павловна (кв. 57).

Выбрать секретарем общего собрания: Павленко Дмитрий Александрович (кв. 33).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек, в составе: Миронов Кирилл Константинович (кв. 3); Раджабова Наталья Ивановна (кв. 21); Марчук Елена Владимировна (кв. 45).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания: Березняк Анна Павловна (кв. 57).

Выбрать секретарем общего собрания: Павленко Дмитрий Александрович (кв. 33).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек, в составе: Миронов Кирилл Константинович (кв. 3); Раджабова Наталья Ивановна (кв. 21); Марчук Елена Владимировна (кв. 45).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева .**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева в составе 5-ти человек: Павленко Дмитрий Александрович (кв. 33); Миронов Кирилл Константинович (кв. 3); Раджабова Наталья Ивановна (кв. 21); Марчук Елена Владимировна (кв. 45); Березняк Анна Павловна (кв. 57).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева в составе 5-ти человек: Павленко Дмитрий Александрович (кв. 33); Миронов Кирилл Константинович (кв. 3); Раджабова Наталья Ивановна (кв. 21); Марчук Елена Владимировна (кв. 45); Березняк Анна Павловна (кв. 57).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	97,5% голосов
«ПРОТИВ»	2,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Павленко Дмитрия Александровича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 16 кв. 33, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Павленко Дмитрия Александровича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 16 кв. 33, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. **Утверждение новых условий договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Руднева с ООО УК «Орион».**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Руднева с ООО УК «Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Руднева с ООО УК «Орион».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96,7% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,3 % голосов

7. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 6,34 руб. с 1м² без учета ОДН. (Увеличить действующий тариф 5,29 руб. с 1 м² на 1,05 руб. с 1 м² = 6,34 руб. с 1 м²).

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 6,34 руб. с 1м² без учета ОДН. (Увеличить действующий тариф 5,29 руб. с 1 м² на 1,05 руб. с 1 м² = 6,34 руб. с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 6,34 руб. с 1м² без учета ОДН. (Увеличить действующий тариф 5,29 руб. с 1 м² на 1,05 руб. с 1 м² = 6,34 руб. с 1 м²).

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Орион» начислять со ст. «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества вознаграждение председателю Совета МКД Павленко Дмитрию Александровичу в размере 1500 рублей (полторы тысячи рублей 00 копеек) ежемесячно на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды и отчислений в ИФНС, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Орион» начислять со ст. «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества вознаграждение председателю Совета МКД Павленко Дмитрию Александровичу в размере 1500 рублей (полторы тысячи рублей 00 копеек) ежемесячно на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды и отчислений в ИФНС, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Орион» начислять со ст. «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества вознаграждение председателю Совета МКД Павленко Дмитрию Александровичу в размере 1500 рублей (полторы тысячи рублей 00 копеек) ежемесячно на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды и отчислений в ИФНС, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	96,7% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,3% голосов

9. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Павленко Д.А. и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Павленко Д.А. и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Павленко Д.А. и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	96,7 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,3% голосов

- 10. Принятие решения уполномочить ООО УК «Орион» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Павленко Дмитрием Александровичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Орион» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Павленко Дмитрием Александровичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Орион» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Павленко Дмитрием Александровичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	96,7 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,3% голосов

- 11. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

- 12. Принятие решения произвести санитарную обрезку и вырубку деревьев на придомовой территории, оплату за данный вид работ произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести санитарную обрезку и вырубку деревьев на придомовой территории, оплату за данный вид работ произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести санитарную обрезку и вырубку деревьев на придомовой территории, оплату за данный вид работ произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	97,5 % голосов
«ПРОТИВ»	2,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

- 13. Определение места хранения подлинников протокола общего собрания решений собственников.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

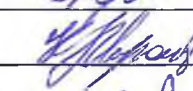
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

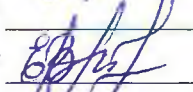
Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Березняк А.П. /  / 12.05.2021г.

Председатель собрания Березняк А.П. /  / 12.05.2021г.

Секретарь собрания Павленко Д.А. /  / 12.05.2021г.

Счетная комиссия Миронов Т.К. /  / 12.05.2021г.

Раджабова Н.И. /  / 12.05.2021г.

Марчук Е.В. /  / 12.05.2021г.